

B. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Lokalizacja inwestycji

Realizacja inwestycji nastąpi w czynnym otoczeniu przemysłowym Wrocławskiego Parku Przemysłowego (WPP) zlokalizowanym na terenie Spółki Dozamel we Wrocławiu przy ul. Fabrycznej 10.

2. Wymagania Zamawiającego odnośnie przedmiotu zamówienia

2.1 Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie modernizacji sieci ciepłej etap IV i V - Przebudowa napowietrznej sieci ciepłowniczej oraz wymiana izolacji termicznej i płaszcza ochronnego na terenie Dozamel Sp. z o.o. przy ul. Fabrycznej 10 we Wrocławiu zgodnie z dokumentacją techniczną opracowaną przez BIPROJEKT Sp. z o.o.

2.2 UWAGA: Załączona dokumentacja techniczna zawiera szerszy zakres robót. Przedmiotem zamówienia objęte są prace związane z wymianą izolacji sieci ciepłowniczej na odcinku zasilającym i powrotnym DN250 przebiegającym na estakadzie zewnętrznej, na odcinku od odgałęzienia przy budynku D2 do budynku D1 o łącznej długości ok. 392 m. wraz z przebudową rurociągu głównego napowietrznej sieci ciepłowniczej na odcinku od budynku C13 do hali A2 o łącznej długości ok. 840 m oraz przebudowa odcinka napowietrznej sieci ciepłowniczej zasilającego budynki C12 i C11 wraz z wymianą fragmentów przyłączy do ww. budynków, zgodnie z dokumentacją techniczną opracowaną przez BIPROJEKT Sp. z o.o.

Przedmiotem zamówienia **nie jest** objęta wymiana izolacji ciepłowniczej na odcinku zasilającym i powrotnym od odgałęzienia hali D2 do budynku C13 oraz przebudowa fragmentu przyłącza:

- a) do budynku C13,
- b) wzdłuż hali B2,
- c) w hali C1,
- d) do budynku C6.

2.1 Roboty planowane do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia, objęte są pozwoleniem na budowę (Załącznik nr 10 do SIWZ). Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót opracuje plan BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).

Do dokumentacji powykonawczej Wykonawca dołączy oświadczenie Kierownika budowy, że wykonane roboty zapewniają samodzielne funkcjonowanie części obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

2.2 Wymagania Zamawiającego dotyczące realizacji zadania oraz całkowity zakres prac konieczny do wykonania, znajdują się w niniejszej SIWZ, a w szczególności w Umowie w sprawie zamówienia wraz z kartą gwarancyjną (Załącznik nr 8 i 8a do SIWZ) oraz w dokumentacji

technicznej opracowanej przez BIPROJEKT Sp. z o.o. (Załącznik nr 10 do SIWZ), która stanowić będzie podstawę do wykonania przedmiotu zamówienia.

2.3 Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość zamówienia w terminie nie dłuższym niż:

- a) **Zadanie 1** - Wymiana izolacji sieci ciepłowniczej na odcinku zasilającym i powrotnym DN250 przebiegającym na estakadzie zewn. na odcinku od odgałęzienia przy bud. D2 do bud. D1: **w terminie nie dłuższym niż do 28.09.2026 r.**
- b) **Zadanie 2** - Przebudowa rurociągu głównego napowietrznej sieci ciepłowniczej na odcinku od budynku C13 do hali A2 o łącznej długości ok. 840 m oraz przebudowa odcinka napowietrznej sieci ciepłowniczej zasilającego budynki C12 i C11 wraz wymianą fragmentów przyłączy do ww. budynków: **w terminie nie dłuższym niż do dnia do 18.09.2026 r.**

Terminy realizacji są rozumiane jako termin gotowości do odbioru końcowego wszystkich prac przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia (lub odbiorem wszystkich prac w ramach danego etapu/zadania).

2.4 UWAGA: W dokumentacji technicznej przewidziano wykonanie izolacji rurociągów sieci ciepłowniczej z wełny mineralnej. Zamawiający oczekuje wykonania izolacji rurociągów sieci ciepłowniczej w technologii PUR (pianka poliuretanowa) tożsamej lub równoważnej do istniejącego już systemu izolacji na odcinku sieci, wykonanego w 2025 roku (odcinek od bud. D2 – C13) wraz z montażem nowego płaszcza osłonowego z blachy stalowej ocynkowanej. Zapisy dokumentacji technicznej dotyczące zastosowania izolacji z wełny mineralnej mają charakter informacyjny i nie stanowią podstawy do jej zastosowania w ramach niniejszego zamówienia.

Proponowane przez Wykonawcę rozwiązania systemowe izolacji muszą spełniać co najmniej parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik do niniejszej SIWZ oraz wymagania obowiązujących norm i przepisów, w szczególności w zakresie m. in. współczynnika przewodzenia ciepła λ , grubości izolacji, klasy reakcji na ogień czy trwałości i odporności na warunki eksploatacyjne sieci ciepłowniczej.

2.5 Obowiązkiem Wykonawcy będzie również opracowanie, uzgodnienie oraz wdrożenie projektu tymczasowej organizacji ruchu (TOR) na czas prowadzenia robót, obejmującego w szczególności odcinki wzdłuż drogi głównej, ścieżek rowerowych, chodników, elewacji budynków oraz w rejonie wjazdów na teren najemców.

Projekt TOR powinien zapewniać bezpieczne i ciągłe prowadzenie ruchu pieszego, rowerowego i kołowego z uwzględnieniem etapowania robót, odpowiedniego oznakowania, wygrodzenia stref roboczych oraz zabezpieczenia dojazdów do nieruchomości.

Projekt TOR wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego oraz Najemców – na terenie Spółki nie są potrzebne uzgodnienia ze ZDIUM.

2.6 Wykonawca w trakcie prowadzenia robót związanych z wykonaniem modernizacji sieci ciepłej etap IV i V - Przebudowa napowietrznej sieci ciepłowniczej oraz wymiana izolacji termicznej i płaszcza ochronnego na terenie Dozamel Sp. z o.o. przy ul. Fabrycznej 10 we Wrocławiu zgodnie z dokumentacją techniczną opracowaną przez BIPROJEKT Sp. z o.o.", a także

wszelkich robót towarzyszących jest zobowiązany na swój koszt zapewnić dostęp do obiektów i pomieszczeń sąsiednich.

2.7 Prace związane z realizacją niniejszego zamówienia wykonywane będą w czynnym otoczeniu przemysłowym, w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uzgadniania:

- a) z Zamawiającym prowadzenia prac uciążliwych dla pracowników i podmiotów działających na terenie firmy Dozamel Sp. z o.o. Niektóre prace będą mogły być wykonywane wyłącznie w dni wolne od pracy, w soboty i niedziele lub w godzinach nocnych w czasie najmniejszego obciążenia linii produkcyjnej.
- b) z Najemcami działającymi na terenie Zamawiającego, sposobu wykonywania prac na ich terenie (jeśli dotyczy), w tym przede wszystkim: uzyskania zgody na wykonywanie prac pożarowo niebezpiecznych, w wykopach, na wysokości, opracowania warunków bezpiecznego wykonywania prac i planu kontroli ryzyka na wzorach dokumentów obowiązujących u Najemców.

2.8 Wykonawca będzie odpowiedzialny za realizację i zabezpieczenie prac pożarowo-niebezpiecznych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia. Prace muszą być prowadzone zgodnie z przepisami prawa oraz wewnętrzną instrukcją nr NW-0/27009 Instrukcja Wykonywania prac pożarowo-niebezpiecznych (Załącznik nr 10 do SIWZ), Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na wykonywanie prac pożarowo niebezpiecznych od służb Zamawiającego. Wszelkie koszty związane z planowaniem, realizacją i kontrolą prac pożarowo niebezpiecznych, Wykonawca uwzględni w ofercie. Instrukcja oraz wzór pozwolenia stanowi Załącznik nr 10 do SIWZ.

2.9 Zamawiający posiada aktualny certyfikat ISO w zakresie zarządzania BHP, w związku z czym, dopuszcza tylko i wyłącznie wykonywanie robót nienaruszających obowiązujących przepisów prawa oraz norm objętych zakresem powyższej certyfikacji.

3. Informacje dodatkowe

Integralną częścią niniejszego opisu przedmiotu zamówienia jest Załącznik Nr 10 do SIWZ.